

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**

**Scadenza versamento acconto (16/12/2020)**

**Avviso**

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate.

**I.M.U.**

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (Detrazione d'imposta € 200,00)	0,4%
Comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado Dai 2016 gli immobili concessi a titolo di comodato gratuito ad un parente di primo grado in linea retta non possono più essere assimilati all'abitazione principale. Queste unità immobiliari sono ora soggette ad aliquota ordinaria, salvo che non vengano rispettate le condizioni previste per il nuovo comodato, che però non prevede più l'assimilazione ma solamente una riduzione al 50% della base imponibile.	0,96%
Altri Fabbricati	0,96%
Aree Edificabili	0,96%
Terreni e Terreni Agricoli	0,96%

Entro il 16 dicembre 2020 dovrà essere versato il saldo dovuto per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso.  
Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

**Chi deve pagare:**

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

**Quali immobili non pagano:**

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "*beni merce*"), a condizione che non siano affittati;
- i terreni di proprietà e condotti da C.D. e I.A.P., con iscrizione previdenziale agricola, salvo che non siano concessi in affitto o in comodato d'uso ad altri C.D. o I.A.P.
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.

**AIRE :**

Per gli iscritti e pensionati AIRE da quest'anno non beneficiano più di alcuna esenzione, **qualunque immobile posseduto in Italia, è soggetto ad aliquota ordinaria, ossia allo 0,96%.**

## Come pagare:

Per i soggetti non residenti nel territorio dello Stato per i quali non sia possibile utilizzare il modello F24, bonifico bancario su Codice Iban IT 20 G 03019 82419 00000151555 presso Banca Credito Siciliano.

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune: **G234** mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici tributo:

### IMU:

**3916** – Aree Edificabili

**3918** – Altri fabbricati

**3914** – Terreni Agricoli

**3925** – Immobili ad uso produttivo Cat. Catastale D

## Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.pagliara.me.it](http://www.comune.pagliara.me.it)

Il Funzionario Responsabile IMU



A handwritten signature in black ink, appearing to be "B. ...", with a horizontal line extending to the right.