



COMUNE DI PAGLIARA

98020 - Provincia di Messina

Tel. 0942 737168 – 0942 737299

Via R. Margherita, 92

Fax 0942 737203

e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it

pec: comunepagliara@pec.it

Cod. Fisc.: 00414810838

2ª AREA TECNICA MANUTENTIVA

ELENCO DOCUMENTAZIONE PER RILASCIO CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ

- Richiesta Agibilità in Bollo, € 16,00;
- Marca da bollo n. 1 da € 16,00 da apporre al certificato da rilasciare;
- Diritti di segreteria € 52,00 + € 5,00/vano, da versare sul c/c n. 13985981; intestato a: "Tesoreria Comunale di Pagliara"; Causale: "Diritti di Segreteria per rilascio Certificato di Agibilità";
- Perizia Giurata redatta dal direttore dei lavori o da tecnico abilitato alla libera professione, nei limiti delle rispettive competenze professionali, ai sensi dell'art. 3 della L. R. n. 17/94 e ss.mm.ii.. **Vedasi (1)**;
- Collaudo Statico (redatto ai sensi dell'art. 7 della L. 1086/71); copia da allegare
- Certificato di Conformità Strutturale, rilasciato dal Genio Civile di Messina, ai sensi dell'art. 28, della L. 64/74 e s.m.i.; copia da allegare;
- Visure catastali con date non antecedenti a più di tre mesi dalla presentazione dell'istanza e Planimetrie Catastali, rilasciate dall'Agenzia delle Entrate, Dipartimento Provinciale di Messina, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali; copie da allegare
- Dichiarazione di conformità degli impianti (elettrico e messa a terra, idrico, antincendio, elevatori, termico, gas, ecc...), ai sensi del D.M. 37 del 22/01/2008 e s.m.i. e del D.L. 25/06/2008 n. 112; copia da allegare
- Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, di cui all'art. 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- Ulteriori Autorizzazioni e/o Certificazioni ove occorrenti (C.I.S., VV.FF., ecc...), per come previsto dalle leggi vigenti in materia qui non richiamate, che regolano il rilascio del Certificato di Agibilità;
- Per fabbricati e/o parti di fabbricato privi di Agibilità, il CIS dovrà attestare l'idoneità sismica per tutto il fabbricato, anche in funzione della documentazione mancante.
- Autorizzazione all'allaccio alla rete fognaria comunale e/o documentazione comprovante il regolare allaccio alla rete fognaria comunale (ultime attestazioni di versamento relative al pagamento del canone annuo fognario e depurazione);
- Domanda di allaccio alla rete idrica comunale e/o documentazione comprovante il regolare allaccio alla rete idrica comunale (ultime attestazioni di versamento relative al pagamento del canone annuo per la fornitura idrica);

- (_) Dichiarazione ai sensi della L. 10/91 sul risparmio energetico (qualora non sia necessario il progetto o questo sia stato presentato al momento della richiesta di rilascio della C.E.);
- (_) Attestato Prestazione Energetica (A.P.E.) dell'edificio, dell'abitazione o dell'appartamento;
- (_) C.I.S. in caso di progetto in sanatoria o art. 13 L. 47/85;
- (_) Se il fabbricato è anteriore al 1967 produrre dichiarazione del proprietario;
- (_) Se il fabbricato è in muratura ordinaria produrre relazione di conformità sismica.

(1) LA PERIZIA GIURATA DOVRÀ CONTENERE TUTTI I DATI CORRETTI DI: Ditta proprietaria, CC. EE. , Autorizzazioni, Sanatorie rilasciate, i dati catastali (Foglio, Particella/e, Subalterni, Categoria), il riferimento delle Autorizzazioni o Pareri acquisiti (Genio Civile, VV.FF., Soprintendenza, Demanio, AUSL, ANAS, Autostrada, Enti vari ecc.), indicazione della data di inizio e fine lavori, precisa indicazione e composizione del fabbricato/i (via, piani, destinazione e suddivisione per piano delle unità immobiliari), nonché la dichiarazione/certificazione di conformità al contenuto delle CC.EE. e/o Autorizzazioni, Norme urbanistiche, Norme igienico-sanitarie ed idoneità sismica.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(ing. Antonino Famulari)

